



ZUKUNFTSSICHERES TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT MIT BACNET - DER DIGITALE ZWILLING DER GEBÄUDEAUTOMATION (BACTWIN)

Dirk Mommaerts | 21./22.02.2022



Dirk Mommaerts
Leiter Objektgeschäft
dirk.mommaerts@somfy.com
+49 173 32 80 183



Dirk Mommaerts
Leiter Objektgeschäft
dirk.mommaerts@somfy.com
+49 173 32 80 183

SOMFY IST MIT MEHR ALS 192 MILLIONEN VERKAUFTEN MOTOREN WELTWEIT FÜHREND IN DER ANTRIEBS- UND STEUERUNGSTECHNIK VON SONNENSCHUTZ- SOWIE GEBÄUDEÖFFNUNGSSYSTEMEN. VOM INVESTOR, ENDVERBRAUCHER ÜBER DAS FACHHANDWERK BIS HIN ZU INDUSTRIEUNTERNEHMEN SOWIE ARCHITEKTEN UND PLANERN SPRICHT SOMFY DIE SPRACHE DES KUNDEN.



1,48 Mrd. €

Umsatz 2021



> 192 Mio.

Motoren in Summe



15,7 %

Wachstum 2021



58

Länderpräsenzen



114

Niederlassungen



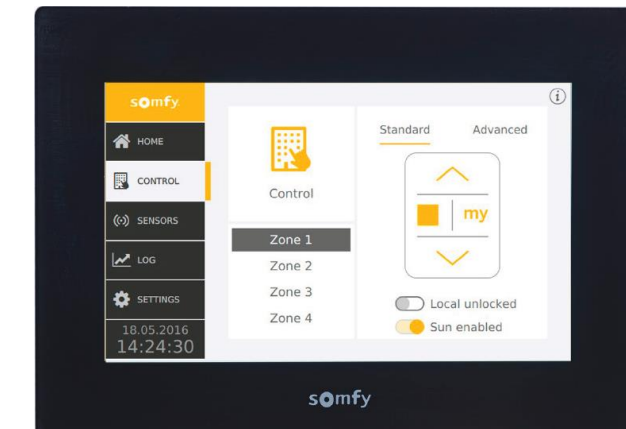
8

Produktionsstandorte

ANTRIEBSTECHNIK FÜR DIE FASSADE



STEUERUNGEN FÜR WOHNEN UND ARBEITEN



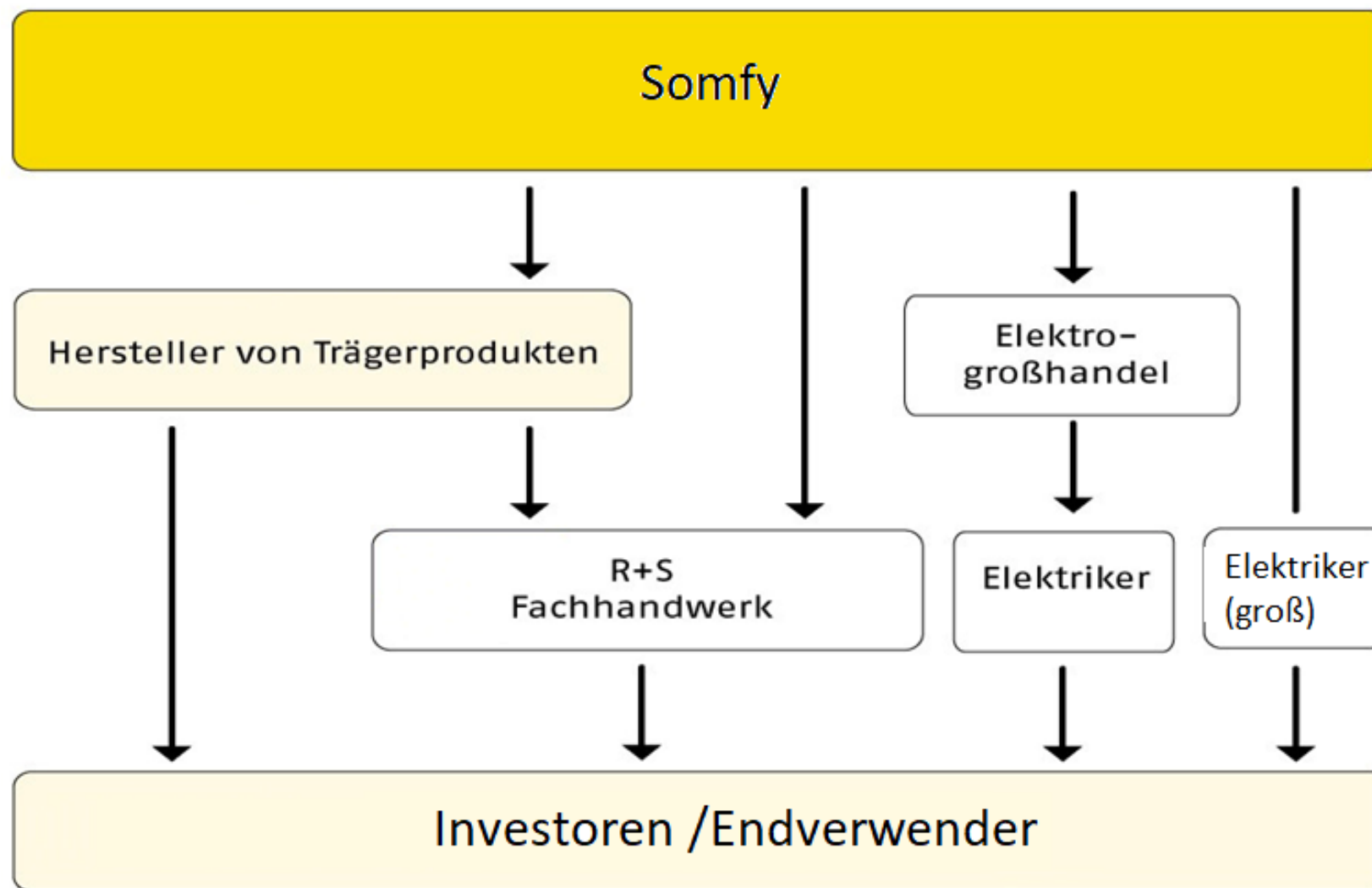
Dienstleistungen

somfy®

Ihr Partner
in allen Projektphasen

Planung • Inbetriebnahme • Service

inkl. Vermittlung von ausführenden
Sonnenschutz- und Elektrofachbetrieben!



SOMFY KUNDEN - SONNENSCHUTZFABRIKANTEN



Mehr. Freude. Leben. Zuhause.



Rollläden und Insektenschutz
Ein Unternehmen der GROWE-GRUPPE



Rollläden und Insektenschutz



INNOVATIVER SICHT- UND SONNENSCHUTZ



licht & schatten mit system



KÖHLER • Rolladen & Sonnenschutz GmbH



LICHT. RAUM. LEBEN.



Die Rollladen Company



Lenkt Licht und Schatten.



Rollladen Systeme



Wir sind Markisen.



Fenster & Türentchnik



Lebensraum Terrasse



Mit uns können Sie was bewegen

HAUS- & WOHNBAU (Smart Home)

Vertikal: Mehrfamilienhäuser (MFH) - Objekt



1

MFH mit mehr als 2 Wohneinheiten wie Wohnanlagen, Wohnhochhäuser, Mehrgeschossbau...

Horizontal: Ein- & Zweifamilienhäuser (EFH-ZFH)



2

Fertighaus



3

Massivhaus

NICHTWOHNBAU



1

Bürogebäude

z.B. Banken, Konzerne, Stadtverwaltungen...



2

Gesundheit

z.B. Krankenhäuser, Pflegeheime, Altenheime...



3

Bildung

z.B. Schulen, Kitas, Universitäten...

Andere Segmente werden reaktiv behandelt je nach Potenzial, wie z.B. Hotels, Industrie-, Handels-, Verwaltungsgebäude...

+ Mischbauten, Quartiere!

- Objektbetreuung von A bis Z

- Grundlagenermittlung im Bezug auf Sonnenschutzautomatisierung; Zuarbeit ganzheitliche Konzepte
- Objektbezogene Projektierung
- Kostenschätzung
- Ausschreibungstexte
- Pläne
- Dokumentation
- Inbetriebnahme
- Vermittlung Sonnenschutzfachbetriebe-Elektrofachbetriebe / Neutrale Beratung bei der Fassadenapplikation:



Außen-
jalousien



Rollläden



Screens



Klappläden

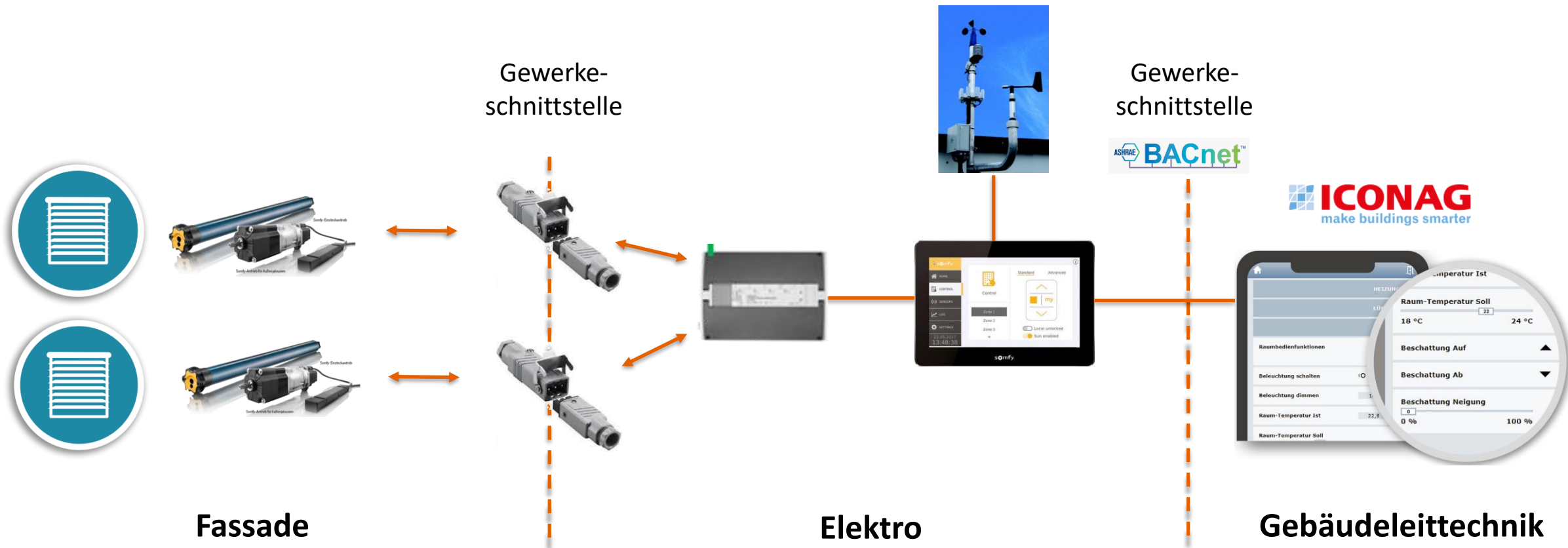


Innensonnen-
schutz

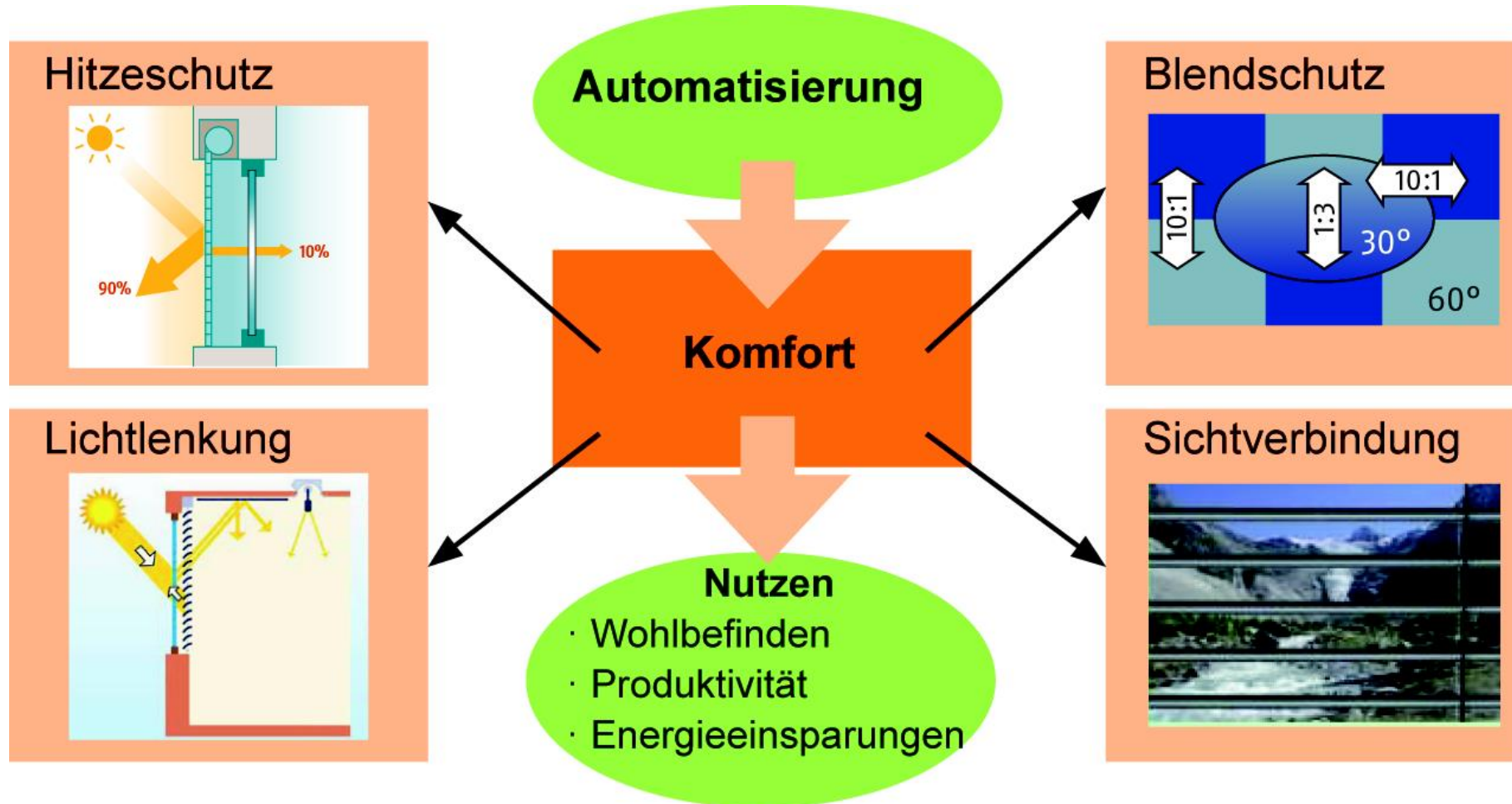


Vorhänge

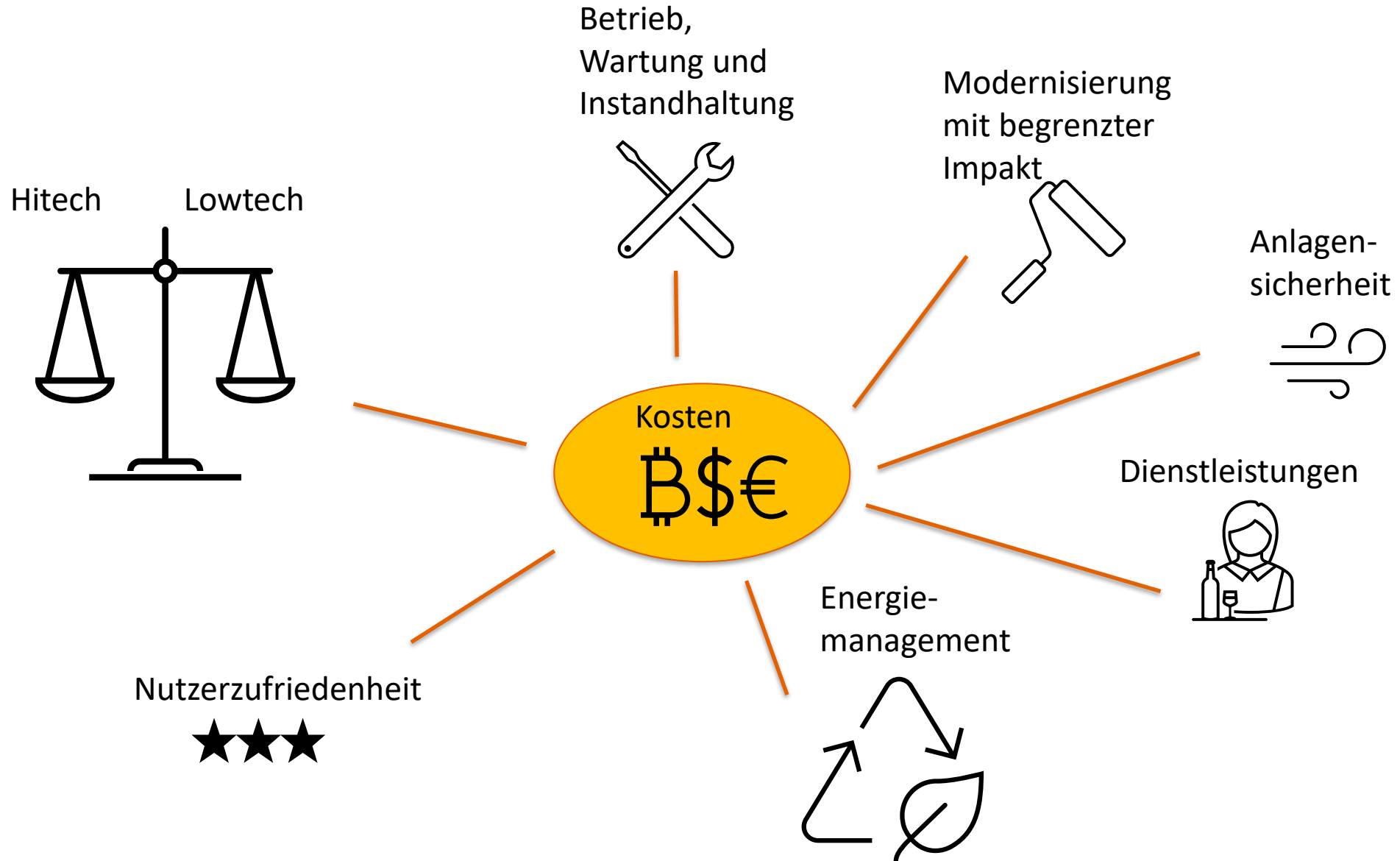
/ IN WELCHEN GEWERKEN SIND WIR INVOLVIERT?



Der Anwender im Mittelpunkt



WICHTIGE THEMENBEREICHE IM ALLTAG

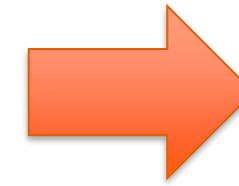


WICHTIGE THEMENBEREICHE

Betrieb,
Wartung und
Instandhaltung



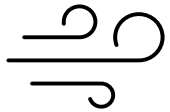
- Verständnis Status Sonnenschutz: Nutzerakzeptanz
- Bedienung Sonnenschutz
- Meldung Anomalien (über Tickets) - Mechanik und Steuerung



- Eine Vernetzung von Sonnenschutzsteuerung und Managementsoftware notwendig;
- Allerdings: Hürde über Engineering ist hoch... (fehlende Standardisierung)
- Vermarktung und Benutzung von solche Lösungen bis dato dadurch begrenzt (Somfy Sicht)

/ WICHTIGE THEMENBEREICHE

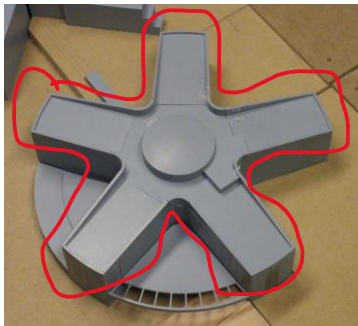
Anlagen-
sicherheit



- Das Dilemma:
 - Einfache Windsicherheit

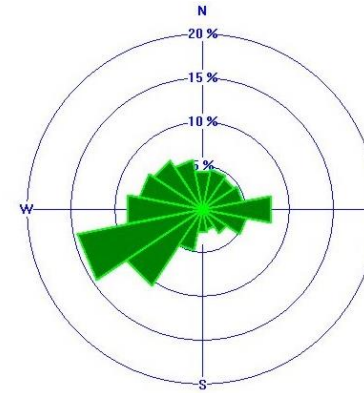


1 Windzone,
1 Schwellwert



Vorteil: versteht jeder
Nachteil: minimierte Nutzzeiten

- Verteilung Windhäufigkeit



fortgeschrittene Windsicherheit



15 Windzone,
12 Schwellwerte

Vorteil: **maximierte Nutzzeiten**
Nachteil: versteht nicht jeder, außer...

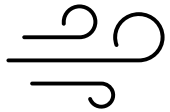
Benötigte Windschwellwerte für

Tab. 4.3c: zeitlich gemittelte Windgeschwindigkeit in m/s an der Windmessstation Pos. 3 (vgl. Abb. 4.1) als Einstellwert der Grenzwindgeschwindigkeit

Zonen	0°	30°	60°	90°	120°	150°	180°	210°	240°	270°	300°	330°
Fas. 1	16.8	20.6	16.3	12.0	12.9	14.2	8.0	14.2	13.6	22.1	12.3	21.2
Fas. 2	25.7	27.2	29.1	24.6	11.5	6.9	7.6	12.5	6.7	8.2	12.3	32.7
Fas. 3	16.8	15.6	12.8	14.5	24.5	18.7	6.3	17.5	9.7	9.7	6.3	17.4

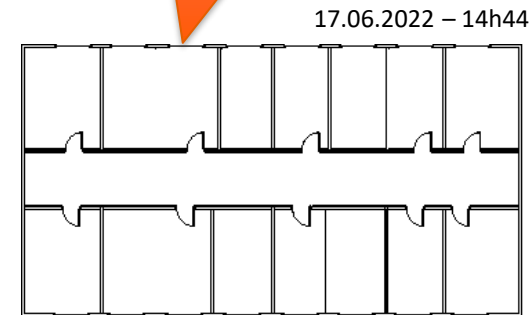
Fassade 3 ist für
die Nordrichtung
geschützt

Anlagen- sicherheit



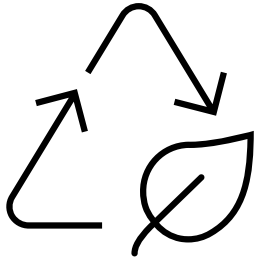
- Konsequenzen fortgeschrittene Lösung:
 - Fehlendes Verständnis durch Bewohner / Raumnutzer
 - Lösung: Aufklärung über Nutzervisualisierung
- Fehlermeldungen wie „Sonnenschutz war nicht bedienbar“ nicht nachvollziehbar:
 - Lösung: Aufzeichnung Daten und Ereignisse

„Fenster gesperrt wegen Windalarm seit 17.06.2022 12h30.
Schwellwert zur Zeit unterschritten: voraussichtliche Anlagenfreigabe
ab 14h48

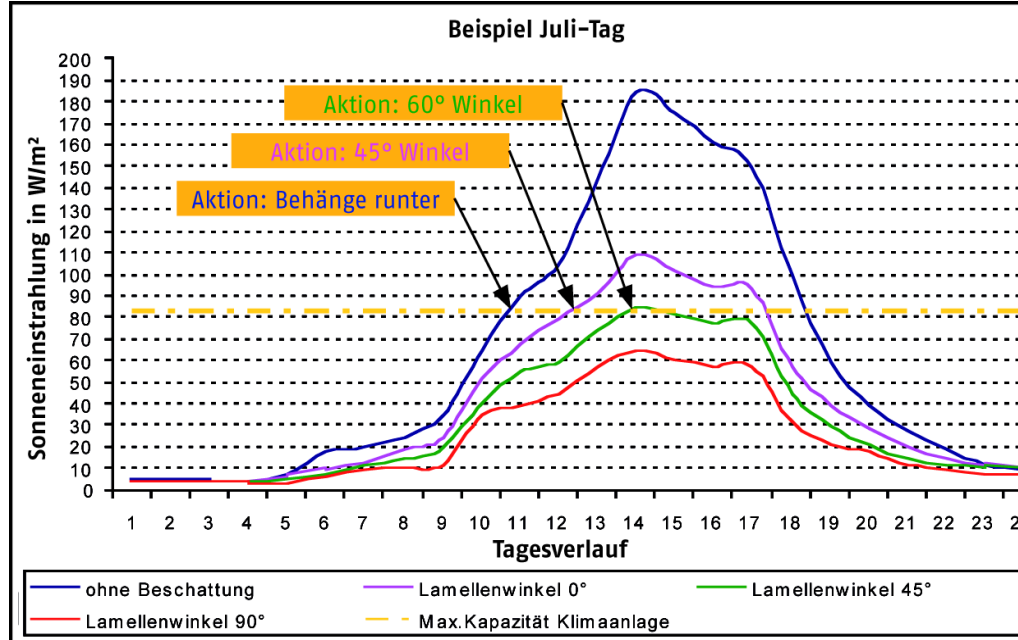


Time	Type	Message
1/8/2014 8:30:45 PM	Actuator	Function Comfort Timer activated on motor Waiting Room, s
1/8/2014 8:30:45 PM	Actuator	Zone Lobby Waiting Area sent to position 0 and angle 0.
1/8/2014 7:01:02 PM	Actuator	Function Comfort Timer 2 expired on motor Break Area.
1/8/2014 7:01:02 PM	Actuator	Function Comfort Timer 3 activated on motor Break Area, zo
1/8/2014 7:01:02 PM	Actuator	Zone Break Area Floor One sent to position 0 and angle 0.
1/8/2014 6:11:27 PM	Actuator	Function Default activated on motor Customer Service, zone
1/8/2014 6:11:27 PM	Actuator	Zone Customer Service Area One sent to position 0 and ang

Energie-
management



Steuerung HLK - Sonnenschutz



Kühlung:

- bis zu 80% **Energieeinsparung**
- gar keine oder kleinere Kühlanlage => **Investition und Wartung reduziert.**

Energieeinsparungen Kühlung

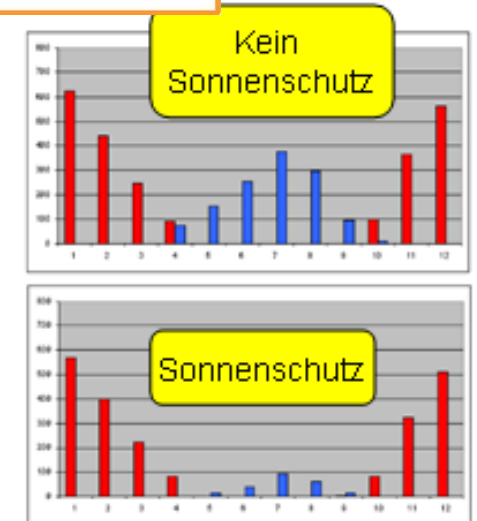
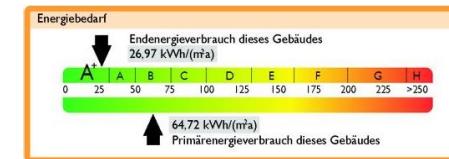
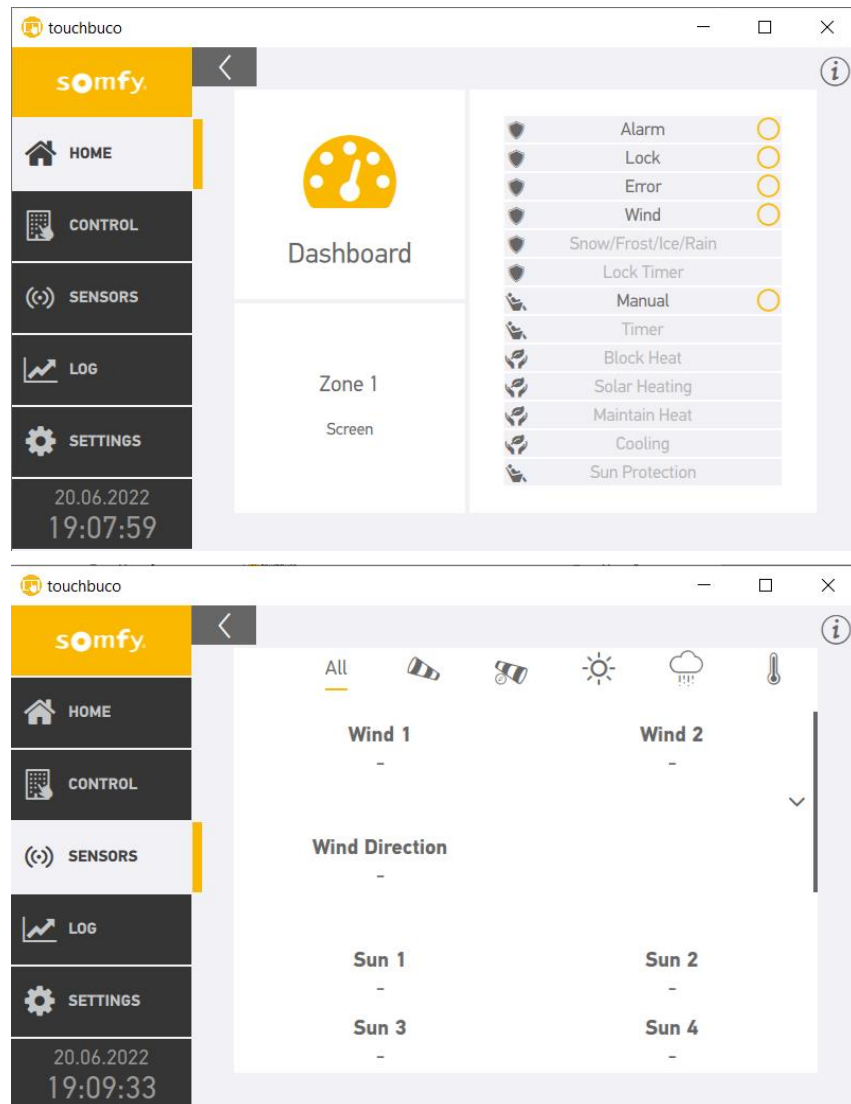


Abb. 8: Monatlicher Heiz- und Kühlbedarf in kWh für Konstellation 3.

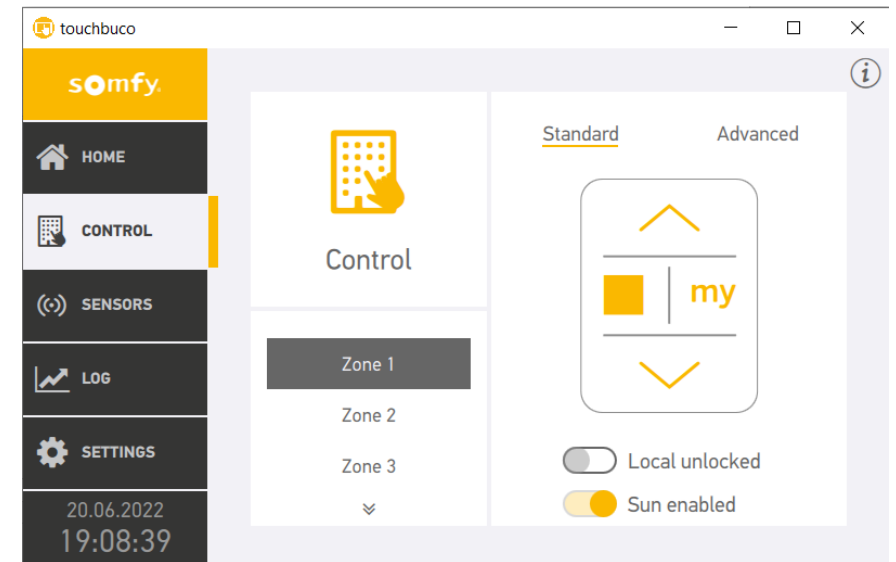
- Lösungen die (überhaupt) eine Anbindung an Managementsysteme unterstützen!
 - Gilt auch für unsere „Proprietäre Systeme“, nicht nur für KNX Aktoren und Sensoren
- Planung, Inbetriebnahme und Einweisung durch Somfy, gemäß Kundenanforderungen /Wünsche – „der Hersteller macht es“
 - Auf die Managementebene maßgeschneiderte Dokumentation und Gewerkinbetriebnahme (Kennzeichnungen, Positionsvermerke, Adressierungsregeln, Übergabe Konfigurationsdateien...)



/ BEISPIEL



ICONAG
make buildings smarter



Aus Somfy Perspektive:

- Strukturierte Datensammlung
- Eventaufzeichnung
- Maßgeschneiderte Funktionen realisieren
- ...

SOMFY

Fragen?

Dirk Mommaerts | 21.06.2022